

Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное образовательное учреждение
профессиональная образовательная организация
«Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко»

ПРИНЯТ

Советом колледжа
Председатель  О.А. Башкирова
протокол от 15.12 201 7 г. № 58


с учетом мнения

Педагогического совета
протокол от 14.12 201 7 г. № 332

Студенческого совета ГБОУ ПОО МТК
протокол от 01.12 201 7 г. № 16

Совета родителей ГБОУ ПОО МТК
протокол от 17.11 201 7 г. № 3

УТВЕРЖДАЮ

Директор  О.А. Пундикова
19.12 201 7 г. № 665



ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации» (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступающими в силу с 29.07.2017), Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»; Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; Примерного положения о студенческом общежитии областного государственного образовательного учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования №127/5997 от 24 декабря 2009г.; письма Министерства образования науки Российской Федерации от 02.10.2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Устава ГБОУ ПОО «Магнитогорский технологический колледж им. В.П. Омельченко» (далее – Колледж), и регламентирует деятельность общежития Колледжа.
- 1.2. Настоящие Положение утверждено с учетом мнения Студенческого совета (протокол от 23 апреля 2015 г. № 3), Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся (протокол от 10 июня 2015г. № 21), Совета колледжа (протокол от 16 июня 2015 г. № 43).
- 1.3. Студенческое общежитие - структурное подразделение Колледжа, предназначенное для проживания граждан, обучающихся в Колледже.
- 1.4. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, получаемых Колледжем от приносящей доход деятельности.
- 1.5. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:
 - на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
 - на период сессии и сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
 - обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами

вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшими, у уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Лицам, перечисленным в пункте 5, жилые помещения в общежитии предоставляется бесплатно в первоочередном порядке.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех нуждающихся обучающихся, указанных в пункте 4 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- граждан на период их работы в государственных органах исполнительной власти Челябинской области, областных государственных учреждениях и областных государственных унитарных предприятиях, в том числе работников Колледжа;
- сотрудников полиции, финансируемых за счет средств областного бюджета;
- иным лицам для временного проживания граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании пункта 2.5. Устава Колледжа.

1.7. Граждане иностранных государств, принятые в Колледж в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Предоставление жилых помещений работнику Колледжа осуществляется на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Колледж.

- 1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.
- 1.10. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.
- 1.11. Колледж обязан:
 - обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии (не менее 6 кв.м на 1 человека);
 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий

- в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Администрация Колледжа принимает на штатную должность заведующего общежитием.

2.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

2.3. Заведующий общежитием:

- осуществляет контроль за выполнением должностных инструкций для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

2.4. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

- 3.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего, установленных пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие утверждаются приказом директора Колледжа.
- 3.3. Проживающие в общежитии и Колледж заключают договор найма жилого помещения, типовая форма которого утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»
- 3.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.
- 3.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении.
- 3.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий), из одной комнаты в другую выносится по решению заведующего общежитием и совета общежития.
- 3.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке,

установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Колледжем.

- 3.8. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:
- замечание;
 - выговор;
 - отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Уставом Колледжа.
- 3.9. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.10. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка, Положения об общежитии;
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.
- 3.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Челябинской области, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г.Магнитогорска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.
- 3.12. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем по согласованию с советом общежития.
- 3.13. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- 3.14. При выселении обучающихся из студенческого общежития Колледж выдает им обходной лист, который затем сдается заведующей общежитием с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

4 ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 4.1. Колледж определяет размер и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся колледжа включает в себя:
 - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - плату за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, отопление исходя из нормативов потребления)
- 4.3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии не должен превышать размера, установленного органами местного самоуправления и органами государственной власти Челябинской области.
- 4.4. Граждане, указанные в пункте 5 настоящего Положения, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных образовательной организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 4.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в образовательной организации.
- 4.6. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, вносят плату за проживание в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным Колледжем с юридическими лицами.
- 4.7. При предоставлении общежития обучающимся других областных государственных образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования, не имеющих в своей структуре студенческого общежития, размер платы за проживание в студенческом общежитии, рассчитывается в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения.
- 4.8. При предоставлении общежития обучающимся других федеральных государственных образовательных организаций, негосударственных образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежития, а также граждан, указанных в п.5, размер платы за проживание в общежитии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной Челябинской области.

- 4.9. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
- 4.10. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, а именно проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет).
- 4.11. Дополнительные (платные) услуги определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим, и устанавливаются договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжем с проживающим.
- 4.12. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в студенческом общежитии с улучшенными условиями проживания, дополнительные коммунальные и бытовые услуги, направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.
- 4.13. Прием платы за проживание в студенческом общежитии, дополнительные коммунальные и бытовые услуги улучшенного проживания в студенческом общежитии может производиться как через кассу образовательного учреждения, так и через отделения банка, если у Колледжа заключен с ним договор на обслуживание. При этом расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных сумм осуществляются проживающими.
- 4.14. Плата за проживание в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 4.15. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего (по установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5 ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 5.1. В общежитии проживающими создается орган самоуправления обучающихся - Совет общежития, представляющий их интересы.
- 5.2. Совет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

- 5.3. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.
- 5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.
- 5.5. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:
- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.