

Договор найма комнаты в общежитии

г. Магнитогорск

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение профессиональная образовательная организация «Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Пундиковой О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», в лице законного представителя _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю жилое помещение в общежитии: комната № _____, площадью _____ по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 9 на период обучения с _____ по _____, для проживания в нем, а Наниматель обязуется принять данное жилое помещение и производить оплату за коммунальные услуги и проживание в нем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

- 2.1.1. Принять от Наймодателя по акту пригодное для проживания жилое помещение.
- 2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.
- 2.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
- 2.1.4. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю..
- 2.1.5. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество и объекты благоустройства.
- 2.1.6. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Нанимателю по акту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.2.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт жилого помещения.
- 2.2.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.
- 2.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.2.5. Контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
- 2.2.6. Принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания в месяц на период 2014-2015г.г. учебного года, установленная приказом _____ на момент заключения Договора, составляет _____ рублей. В данную сумму включена, в том числе, и оплата коммунальных услуг.

Наймодатель вправе производить индексацию платы за проживание и коммунальные

услуги в связи с ростом инфляции и изменением тарифов на коммунальные услуги. Индексация может быть произведена не чаще одного раз за один учебный год. При изменении платы за проживание и коммунальные услуги между Сторонами заключается дополнительное Соглашение к настоящему Договору.

3.2. Плата за проживание вносится в кассу Наймодателя ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца.

3.3. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных денежных Сум за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя денежные средства, внесенные Нанимателем за проживание в жилом помещении общежития, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причинам нарушения Наймодателем своих обязательств, физической неспособности Нанимателя продолжить обучение Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Нанимателем.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «_____» _____ 20__ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в жилом помещении в кассу Наймодателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель	Законный представитель
ГБОУ ПОО «Магнитогорский технологический колледж им. В.П. Омельченко»	<u>Ф.И.О.</u> _____ _____ _____	<u>Ф.И.О.</u> _____ _____ _____
455038, Магнитогорск, ул. Сталеваров, 11 ИНН 7444200371 КПП 744601001	<u>Дата рождения</u> _____	<u>Дата рождения</u> _____
Министерство финансов по Челябинской области ЛС 20401202128ГЗ тел. 34-48-15, факс 34-53-05	<u>Адрес места жительства:</u> _____ _____ _____	<u>Адрес места жительства:</u> _____ _____ _____
Директор ГБОУ ПОО МТК	<u>Телефон:</u> _____ <u>Паспорт:</u> _____ _____ _____	<u>Телефон:</u> _____ <u>Паспорт:</u> _____ _____ _____
_____	_____	_____
О.А. Пундикова	(подпись)	(подпись)

М.П.

Дополнительное соглашение
к Договору найма комнаты в общежитии № ___ от « ___ » _____ г.

г. Магнитогорск

« ___ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение профессиональная образовательная организация «Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Пундиковой О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», в лице законного представителя _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Договору найма комнаты в общежитии № ___ от « ___ » _____ г. о нижеследующем:

1. Изложить абзац первый пункта 3.1. Договора найма комнаты в общежитии № ___ от « ___ » _____ г. в следующей редакции:

«3.1. Стоимость проживания в месяц на период 2015-2016г.г. учебного года составляет 225 рублей. В данную сумму включена, в том числе, и оплата коммунальных услуг».

2. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель	Законный представитель
ГБОУ ПОО «Магнитогорский технологический колледж им. В.П. Омельченко»	<u>Ф.И.О.</u> _____ _____ _____	<u>Ф.И.О.</u> _____ _____ _____
455038, Магнитогорск, ул. Сталеваров, 11 ИНН 7444200371 КПП 744601001	<u>Дата рождения</u> _____	<u>Дата рождения</u> _____
Министерство финансов по Челябинской области ЛС 20401202128ГЗ тел. 34-48-15, факс 34-53-05 Директор ГБОУ ПОО МТК	<u>Адрес места жительства:</u> _____ _____ _____	<u>Адрес места жительства:</u> _____ _____ _____
	<u>Телефон:</u> _____ <u>Паспорт:</u> _____ _____ _____	<u>Телефон:</u> _____ <u>Паспорт:</u> _____ _____ _____
О.А. Пундикова	(подпись)	(подпись)

М.П.